

2019

Гранд Марк (кол-во номеров, шт.)
доп места, шт.

Месяц, номерочичи	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	ИТОГ
	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
	январ.19	февр.19	март.19	апр.19	май.19	июнь.19	июль.19	авг.19	сент.19	окт.19	нояб.19	дек.19	
	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Средняя стоимость, номер	2 550,00	2 550,00	2 650,00	3 750,00	6 550,00	7 650,00	6 900,00	5 850,00	4 100,00	3 050,00	2 900,00	2 700,00	4 266,67
Средняя стоимость , апартамент	2 805,00	2 805,00	2 915,00	4 500,00	7 860,00	9 180,00	8 280,00	7 020,00	4 920,00	3 355,00	3 190,00	2 970,00	
Загрузка, %	73,00%	78,00%	78,00%	78,00%	88,00%	97,00%	97,00%	93,00%	88,00%	65,00%	65,00%	68,00%	86%
ВО апартамент	63 477,15	61 261,20	70 484,70	105 300,00	214 420,80	267 138,00	248 979,60	202 386,60	129 888,00	67 603,25	62 205,00	62 607,60	
ВО, руб. ВСЕГО	640 542,15	618 181,20	711 254,70	982 800,00	2 001 260,80	2 493 288,00	2 323 809,60	1 888 941,60	1 212 288,00	682 478,25	627 705,00	631 767,60	14 814 016,90
ВО, руб, номер	64 054	61 818	71 125	98 280	200 126	249 329	232 381	188 894	121 229	68 218	62 771	63 177	1 346 728,81
Аренда помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ФОТ	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	130 000,00	1 560 000,00
Оплата комиссий с электронных систем	57 648,79	55 636,31	64 012,92	88 452,00	180 113,47	224 395,92	209 142,86	170 004,74	109 105,92	61 396,04	56 493,45	56 859,08	1 333 261,52
Коммунальные услуги	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	396 000,00
Вывоз муссора	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Охрана	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00	40 800,00
Пожарная сигнализация, договор на обслуживание, огнетушители+паспорта, проект	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	20 400,00
Дезинфекция и деритаризация	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00
Оплата услуг прачки	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	296 000,00
Интернет, телевидение телефон, АСУ, менеджер каналов	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	187 200,00
Эквайринг	5 765	5 564	12 803	17 690	36 023	44 879	41 829	17 000	10 911	6 140	5 649	5 686	209 937,87
Кейтринг	45 260,00	43 680,00	48 360,00	56 160,00	109 120,00	116 400,00	120 280,00	115 320,00	105 600,00	40 300,00	39 000,00	42 160,00	881 640,00
Регистрации, ЭЛПОСТ подписанный договор	6 223,25	6 006,00	6 649,50	8 580,00	10 002,67	10 670,00	11 025,67	10 571,00	7 260,00	5 541,25	5 362,50	5 797,00	93 688,83
Клининговые услуги, диз средства	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00
Видеонаблюдение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Аренда кулер	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	26 400,00
Комиссия банка за обслуживание р/с	2 000	2 000	2 000	2 000	6 000	13 000	8 000	4 000	4 000	2 000	2 000	2 000	49 000,00
Прочие расходы (мелкий ремонт, печатная продукция, реклама, иное по требованию)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	120 000,00
Хоз расходы+косметика+канцелярия	18 000	18 000	18 000	18 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	15 000	15 000	15 000	217 000,00
все расходы	355 297	351 286	372 225	411 282	586 659	654 745	635 677	562 296	477 277	350 777	343 905	347 902	5 449 328,22
ИТОГ	285 245,23	266 895,26	339 029,69	571 517,60	1 414 601,97	1 838 542,90	1 688 132,50	1 326 645,38	735 011,49	331 401,35	283 799,71	283 865,61	9 364 688,68
НАЛОГИ													250 000,00
оплата УК управление	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	960 000,00
ГРАНД ИТОГ	205 245,23	186 895,26	259 029,69	491 517,60	1 334 601,97	1 758 542,90	1 608 132,50	1 246 645,38	655 011,49	251 401,35	203 799,71	203 865,61	8 154 688,68